

**UMOWA RAMOWA NR \_\_\_\_\_ W ZAKRESIE NAJMU POJAZDÓW**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Warszawie,**

pomiędzy:

I. Spółką pod firmą „**Carolina Fleet Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**” Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 01-242, al. Prymasa Tysiąclecia 54, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000559619, suma komandytowa: 50.000.00 PLN, NIP 527-27-37-361, REGON 361600170, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

a  
II. Spółką pod firmą/Osobą fizyczną prowadzącą działalność/Osobą fizyczną pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym/ą dalej „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków najmu krótkoterminowego przez Najemcę od Wynajmującego samochodów znajdujących się w ofercie handlowej Wynajmującego.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż każdy stosunek najmu każdego z samochodów nawiązany na podstawie niniejszej umowy jest niezależny od stosunków najmu pozostałych wynajmowanych przez Najemcę od Wynajmującego samochodów.
3. Podstawą zawarcia każdorazowego stosunku najmu będzie złożone przez Najemcę i podpisane w sposób określony poniżej zlecenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (zwany dalej: **Zleceniem najmu**). Po każdorazowym ustaleniu indywidualnie przez Strony warunków najmu, w tym przede wszystkim modelu samochodu, okresu najmu, stawki czynszu najmu oraz miesięcznego lub dziennego limitu kilometrów, Wynajmujący udostępni Najemcy elektronicznie na wskazany przez Najemcę adres poczty elektronicznej Zlecenie najmu w celu jego akceptacji i podpisania przez Najemcę oraz przestania Wynajmującemu jego skanu na za pośrednictwem poczty elektronicznej \_\_\_\_\_ Najemca może podpisać Zlecenie najmu kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przestać za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany powyżej adres.
4. Stosunek najmu może zostać przedłużony na kolejny okres poprzez złożenie przez Najemcę i podpisanie nowego Zlecenia najmu na zasadach określonych w ust. 3 powyżej.
5. Samochód będzie wydawany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (**Załącznik nr 3**).

**§ 2.**

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu w wysokości określonej na podstawie treści Zlecenia najmu, powiększonego o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. W przypadku przekroczenia limitu kilometrów określonego w Zleceniu najmu każdorazowo wysokość czynszu zostanie powiększona o należność za przebieg ponad normę w wysokości wskazanej szczegółowo w Zleceniu najmu. Dodatkową należność Najemca zobowiązany jest zapłacić wraz z następnym czynszem najmu lub w dniu zwrotu samochodu Wynajmującemu.

3. Należność, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, płatna będzie przelewem, gotówką lub kartą płatniczą na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie w niej wskazanym.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatna będzie według wyboru Wynajmującego: albo z góry za cały okres obowiązywania stosunku najmu, albo z góry za każdy miesiąc obowiązywania stosunku najmu.
5. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty należności, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie.

**§ 3.**

1. Najemca zobowiązuje się do zwrotu każdego z samochodów po zakończeniu okresu najmu określonego w Zleceniu najmu, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego jego używania, odpowiadającego właściwościom i przeznaczeniu samochodu.
2. Najemca zobowiązuje się używać każdego z samochodów w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu zgodnie z treścią umowy oraz jej załączników, w tym również bez prawa do czynienia w nim jakichkolwiek zmian, zaś Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli sposobu użytkowania samochodów poprzez wbudowane urządzenie lokalizacyjne GPS.
3. W samochodach zamontowane jest urządzenie lokalizacyjne (GPS), które rejestruje takie dane telemetryczne, jak: lokalizacja pojazdu, stan licznika, obroty silnika, prędkość, stan paliwa i praca silnika. Wynajmujący za pomocą urządzenia lokalizacyjnego monitoruje samochód. Najemca oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i wyraża zgodę na stosowanie monitoringu w samochodach przez Wynajmującego w okresie najmu.
4. Żaden samochód nie może być podnajęty lub udostępniony do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Samochód nie może także zostać oddany przez Najemcę osobie nieupoważnionej na piśmie do prowadzenia. W przypadku naruszenia tego obowiązku Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu Najmu za każdą dobę podnajęcia lub udostępnienia samochodu do używania bez pisemnej zgody Wynajmującego lub oddania do prowadzenia osobie nieupoważnionej na piśmie przez Wynajmującego do prowadzenia.
5. Korzystanie z samochodu poza granicami RP jest dopuszczalne, pod warunkiem uprzedniego wyrażenia przez Wynajmującego w formie pisemnej zgody udzielonej na wniosek Najemcy. W przypadku naruszenia tego obowiązku Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w załączniku nr 1 Regulaminu Najmu, a w razie zajścia konieczności napraw bądź holowania samochodu, Najemcę będą obciążać ponadto wszelkie powstałe z tego tytułu koszty.
6. Bezumowne korzystanie z auta, tj. nieoddanie samochodu w terminie i miejscu wynikającym ze Zlecenia najmu przy jednoczesnym niezłożeniu nowego Zlecenia na samochód będący przedmiotem najmu, skutkuje prawem naliczenia przez Wynajmującego kary umownej określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu Najmu.
7. W przypadku zakończenia lub rozwiązania każdego z poszczególnych stosunków najmu Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Samochodu pod rygorem powiadomienia właściwych organów ścigania o przywłaszczeniu samochodu.

#### § 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania Najemcy każdego z samochodów w stanie sprawnym technicznie szczegółowo opisanym w protokole wydania stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Z chwilą objęcia każdego z samochodów w posiadanie, na Najemcę przechodzi ryzyko ich przypadkowej utraty, kradzieży lub uszkodzenia.
3. W trakcie trwania najmu Najemca ponosi koszty utrzymania i eksploatacji każdego z samochodów.
4. Najemca z chwilą objęcia każdego z samochodów w posiadanie i do chwili ich zwrotu Wynajmującemu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody komunikacyjne, w szczególności szkody na osobie i mieniu wyrządzone w czasie posiadania samochodów, i zobowiązuje się wobec Wynajmującego do zaspokojenia mogących stąd wyniknąć roszczeń. Jeżeli z jakichkolwiek powodów ubezpieczyciel w ramach likwidacji szkody odmówi uregulowania w jakiegokolwiek części odszkodowania na rzecz Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o powyższych okolicznościach, dokonać zapłaty nieuregulowanej części odszkodowania na rzecz Wynajmującego.
5. Za każdą szkodę powstałą w trakcie najmu niepodlegającą likwidacji na podstawie polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) sprawcy szkody, pobierana jest od Najemcy opłata administracyjna określona w Załączniku nr 1 do Regulaminu Najmu, niezależnie od zawinienia oraz wysokości odszkodowania otrzymanego przez Wynajmującego od ubezpieczyciela. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość opłaty administracyjnej Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Jeżeli w trakcie najmu Samochód wymaga napraw, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego drogą telefoniczną na numery telefonów \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ i za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_.

#### § 5.

1. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy został mu okazany Regulamin Najmu stanowiący **Załącznik nr 2** oraz **Tabele Opłat i Prowizji (TOiP)** stanowiącą **Załącznik nr 1** do **Regulaminu Najmu** do umowy, zapoznał się z ich treścią i w całości akceptuje postanowienia tam zawarte.
2. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z Usług Assistance określonych w Regulaminie Najmu.
3. Regulamin Najmu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, ma zastosowanie do wszystkich poszczególnych stosunków najmu nawiązanych przez Strony.
4. Reklamacje Najemcy związane z realizacją niniejszej Umowy złożone w formie ustnej lub pisemnej (pismo, wiadomość e-mail) winny być zgłoszone w chwili odbioru Samochodu, a jeśli wada ujawniła się po odbiorze Samochodu, bez zbędnej zwłoki od daty jej wykrycia. Wynajmujący rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni. Jeżeli wada ujawniła się po przekazaniu Samochodu Najemcy, termin ten liczy się od daty zawiadomienia Wynajmującego przez Najemcę o wadzie i dostarczeniu Samochodu do Wynajmującego. O decyzji zapadłej w wyniku rozpatrzenia reklamacji Najemca zostanie zawiadomiony w wybranej przez siebie formie ustnej lub pisemnej (pismo, wiadomość e-mail).

#### § 6.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Przy czym umowa ulega przedłużeniu i obowiązuje Strony w odpowiednim zakresie do dnia, w którym wygaśnie lub zostanie rozwiązany ostatni z nawiązanych przez Strony stosunków najmu i Najemca dokona zwrotu przedmiotu najmu.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w tym przede wszystkim:

- a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za co najmniej dwa pełne okresy, w przypadku czynszu najmu płatnego miesięcznie, z tytułu któregośkolwiek z nawiązanych stosunków najmu,
  - b) powstania zaległości w zapłacie czynszu najmu płatnego jednorazowo za cały okres najmu,
  - c) użytkowania któregośkolwiek z samochodów w sposób sprzeczny z umową i jej załącznikami, w tym między innymi do holowania innych pojazdów, wyjazdu samochodem poza granice RP bez zgody Wynajmującego, przekraczania dopuszczalnej ładowności oraz przewożenia zwierząt,
  - d) użytkowania samochodu przez osobę nieuprawnioną, w tym również dokonywania podnajmu lub użyczenia samochodu,
  - e) dokonania w samochodzie jakichkolwiek zmian lub przeróbek,
  - f) braku możliwości nawiązania kontaktu z Najemcą przez okres 2 dni, Wynajmującemu przysługuje prawo jej natychmiastowego wypowiedzenia.
4. W przypadku nieuregulowania przez Najemcę czynszu najmu płatnego jednorazowo z góry za cały okres najmu w terminie, jak również w sytuacji, gdy wierzytelności przysługujące Wynajmującemu od Najemcy z tytułu najmu będą większe niż 10% kwoty miesięcznego czynszu, Wynajmujący uprawniony jest do wstrzymania wynajmu samochodów Najemcy do czasu uregulowania przez niego wszystkich zobowiązań.
  5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy w każdym czasie w drodze pisemnego porozumienia stron lub porozumienia zawartego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### § 7.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przede wszystkim odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a tak nie rozwiązane poddadzą właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego sądowi powszechnemu. Przy czym w przypadku, gdy Najemcą jest Konsument, wszelkie spory będą rozpoznawane przez właściwy sąd powszechny.
3. Wszelka korespondencja między Stronami będzie dokonywana listami poleconymi za pośrednictwem Poczty Polskiej, osobiście lub kurierem, jak również za pośrednictwem poczty elektronicznej i sms – w przypadkach przewidzianych w Umowie – na następujące adresy i numery: do Wynajmującego: e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, do Najemcy: e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
4. W wypadku, gdy Najemca zawiera Umowę w celu bezpośrednio związanym z jego działalnością gospodarczą lub zawodową, wszelka korespondencja między Stronami, która została skierowana na adresy podane w komparcji Umowy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kuriera, z upływem siedmiu dni od dnia drugiej awizacji będzie miała skutki doręczenia; skutki doręczenia będzie miała także odmowa przyjęcia korespondencji. W przypadku doręczenia elektronicznego korespondencję uważa się za doręczoną z datą wskazaną w elektronicznym potwierdzeniu odbioru korespondencji, a przy braku tego potwierdzenia doręczenie uznaje się za skuteczne od daty umieszczenia korespondencji w systemie teleinformatycznym.
5. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem o każdej zmianie adresu wskazanego w komparcji niniejszej Umowy, w przypadku niedopełnienia tego obowiązku treść ust. 6 powyżej ma zastosowanie.
6. Integralną część umowy tworzą:  
Załącznik nr 1 – Zlecenie Najmu  
Załącznik nr 2 – Regulamin Najmu  
Załącznik nr 3 – Protokół wydania / zdania auta
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.